

DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES



**COMMUNE DE GRASSE
PLAN LOCAL D'URBANISME**

Révision Générale du PLU

**Le Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL)
Pièce 1D4**

PRESCRIPTION DE LA REVISION EN DATE DU 4 JUILLET 2013

ARRET DU PLU EN DATE DU 07 NOVEMBRE 2017

APPROBATION DU PLU EN DATE DU 06 NOVEMBRE 2018

*Version d'Approbation – Délibération du Conseil Municipal de la Ville
de Grasse du 06 Novembre 2018*

MODIFICATIONS	MISES A JOUR	REVISION GENERALE
		Révision n°1 approuvée le 28/06/2007
		Révision n°2 approuvée le



PROPOSITION D'IMPLANTATION STECAL ARTISTIQUE

LE JARDIN PARFUMÉ

Fondation de l'artiste Erick Ifergan
à Grasse

S O M M A I R E

1. DESCRIPTIF SOMMAIRE
2. IMPLANTATION SUR VUE AERIENNE ECH. 1/1000
3. IMPLANTATION SUR PLAN CADASTRAL ECH. 1/1000
4. IMPLANTATION SUR PLAN CADASTRAL ECH. 1/2000
- 5-6 PHOTOS DU CONTEXTE



ARCHITECTES
& FENG SHUI
DU TEMPS PRÉSENT
Tél. +33 607 15 34 85
contact@jfc-mermillod.com
www.jfc-mermillod.com

DESCRIPTIF SOMMAIRE **Implantation d'un STECAL artistique** d'environ 4000 m2

Le projet comprend :

- **Un bâtiment principal** de 200m2 environ d'emprise au sol sur 2 niveaux, **atelier d'artiste et musée** pouvant accueillir aussi des master-class.
- **Un jardin de sculptures** au sud du bâtiment principal, constituant une promenade extérieure accessible au public.
- **Un parking visiteurs** de 12 places et sa voie d'accès depuis la route départementale 609, route d'Auribeau.
- **Un atelier-stockage** d'environ 50m2 à l'emplacement de l'abri-voitures existant.

La zone STECAL inclut les bâtiments existant ainsi que les bâtiments à créer ou à transformer.

Dans un 2ème temps, dans la partie Sud de la propriété, le projet prévoit une **activité agricole** liée à l'industrie des parfums :

- Champs de roses, sur la partie centrale.
- Plantation d'iris en association avec le champs d'oliviers existant au Sud.
- Création d'une serre agricole (env. 300m2), en limite de propriété au Sud-ouest (hors emprise des oliviers).

IMPLANTATION

L'implantation du bâtiment principal, son jardin et son parking ont été choisis pour s'intégrer au mieux dans le paysage environnant tout en préservant les vues, les percées, l'intimité de la maison et les plantations existantes.

L'Atelier-musée est disposé à cheval sur 3 restanques, avec son niveau inférieur reposant sur la restanque 3, déjà aménagée en promenade agrémentée d'un bassin, et qui accueillera le jardin de sculptures.

Il est facilement accessible pour les travaux et pour les livraisons coté Nord depuis le chemin d'accès, sur une zone à plat et libre de toute plantation.

Cette implantation donne au bâtiment principal une vue dégagée et sublime, en surplomb sur le paysage côté Sud, en relation directe avec un jardin déjà en partie aménagé, et une belle protection grâce à la zone boisée à l'Ouest et au Nord.

Le parking visiteur a été disposé au Nord de la maison existante, il correspond actuellement à une zone de service, avec un abri-voitures existant à l'Est.

La nouvelle voie d'accès véhicules est disposée pour avoir le minimum d'impact sur le paysage en empruntant le plus court chemin vers la route d'Auribeau (RD).

L'abri-voiture existant est utilisé en atelier de stockage pour le matériel lié à l'activité.

Pour le projet à vocation agricole (future zone A), la serre agricole est disposée à proximité des zones cultivées, le long du mur existant, en limite de propriété et hors de l'emprise des oliviers.

DESCRIPTIF SOMMAIRE

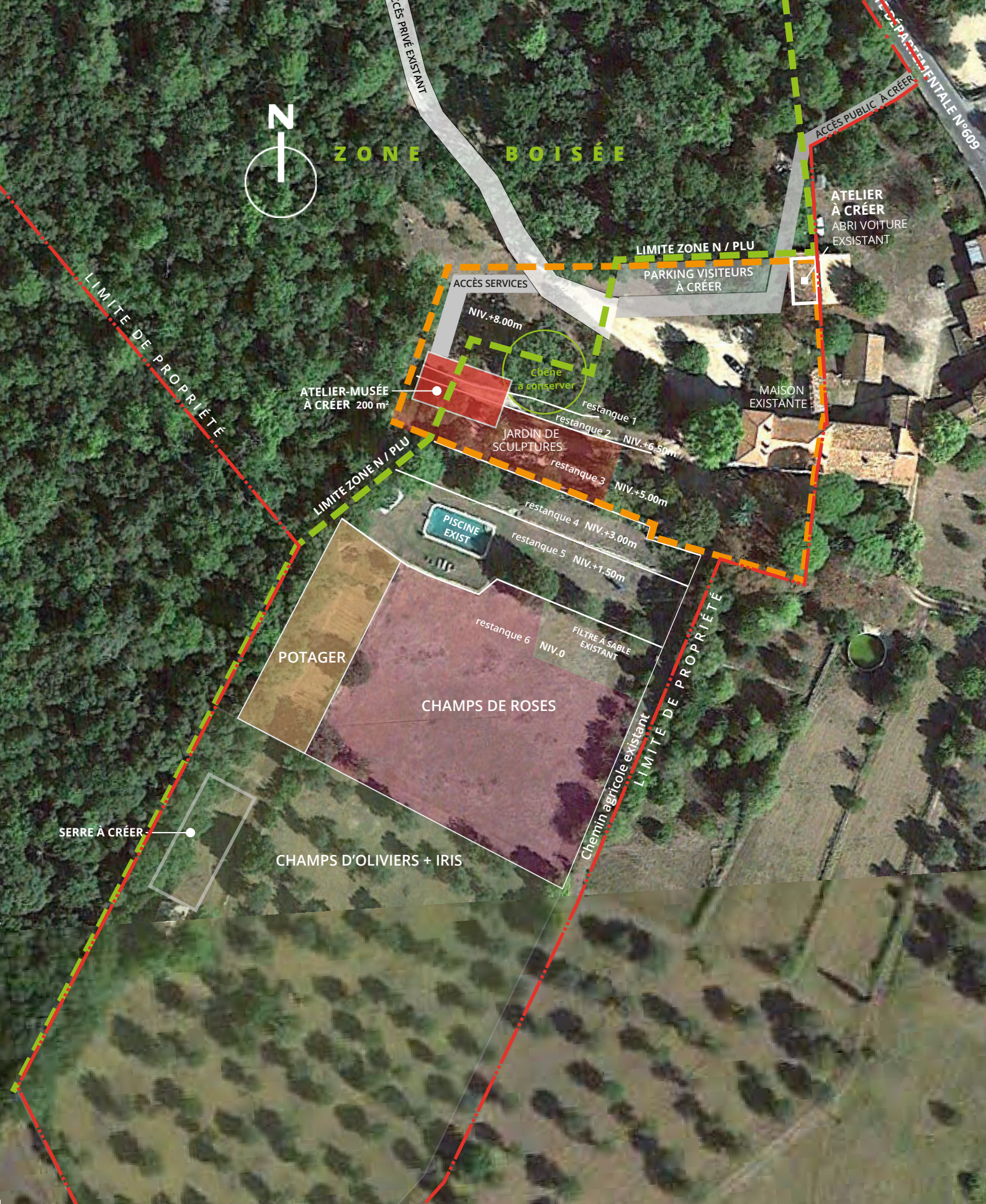
PROPOSITION D'IMPLANTATION STECAL ARTISTIQUE

LE 20-05-2017

LE JARDIN PARFUMÉ Fondation de l'artiste Erick Ifergan à Grasse



ARCHITECTES
QFENG SHUI
DU TEMPS PRÉSENT
Tél. +33 607 15 34 85
contact@jfc-mermillod.com
www.jfc-mermillod.com



PLAN D'IMPLANTATION / VUE AÉRIENNE
 PROPOSITION D'IMPLANTATION STECAL ARTISTIQUE
 LE JARDIN PARFUMÉ Fondation de l'artiste Erick Ifergan à Grasse

ÉCH. 1/1000
 LE 20-05-2017



ARCHITECTES
 QFENG SHUI
 DU TEMPS PRÉSENT
 Tél. +33 607 15 34 85
 contact@jfc-mermillod.com
 www.jfc-mermillod.com

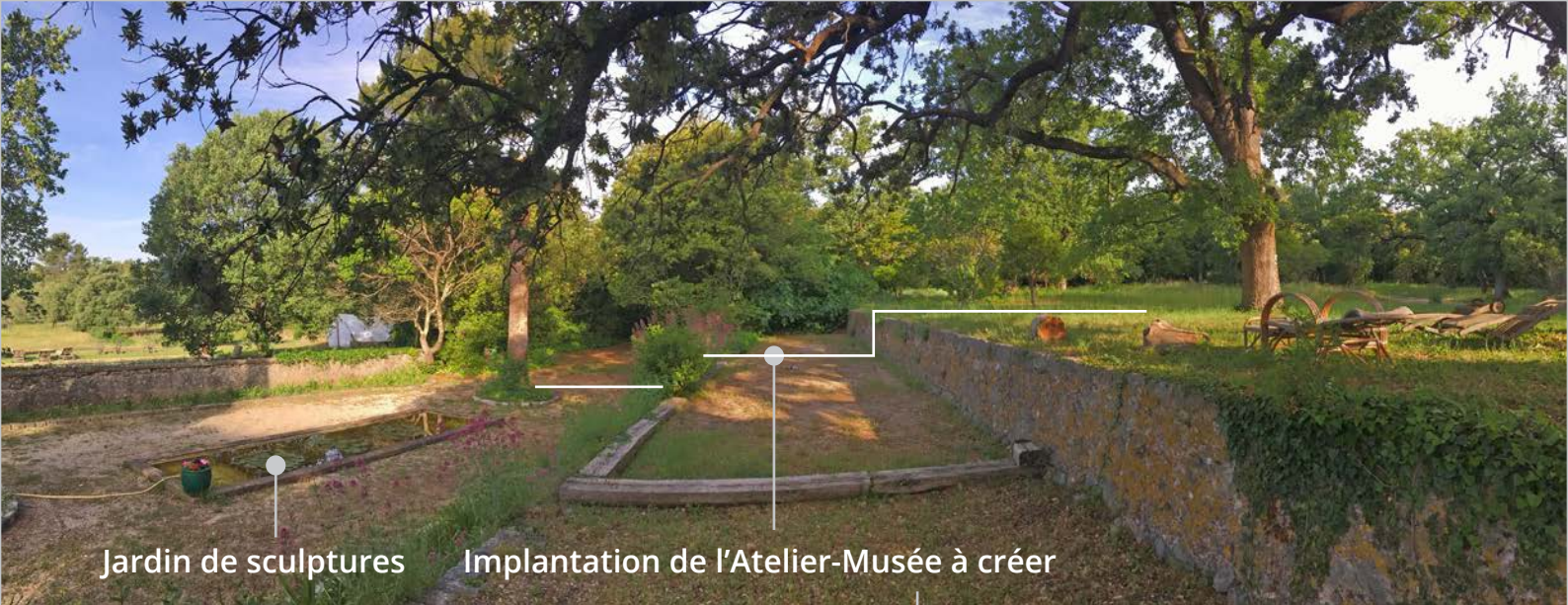


PLAN D'IMPLANTATION / CADASTRE
PROPOSITION D'IMPLANTATION STECAL ARTISTIQUE
 LE JARDIN PARFUMÉ Fondation de l'artiste Erick Ifergan à Grasse

ÉCH. 1/1000
 LE 20-05-2017



ARCHITECTES
QFENG SHUI
 DU TEMPS PRÉSENT
 Tél. +33 607 15 34 85
 contact@jfc-mermillod.com
 www.jfc-mermillod.com



PHOTOS DU CONTEXTE

PROPOSITION D'IMPLANTATION STECAL ARTISTIQUE

LE 20-05-2017

LE JARDIN PARFUMÉ Fondation de l'artiste Erick Ifergan à Grasse

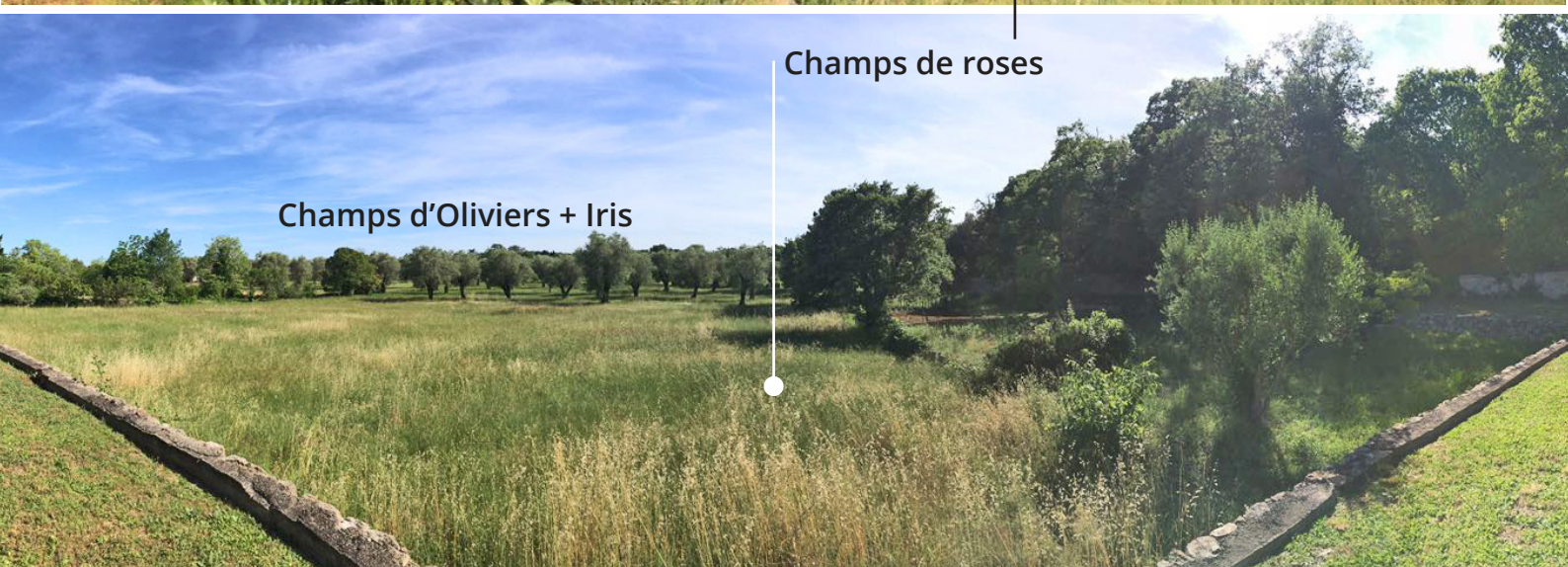


ARCHITECTES
& FENG SHUI
DU TEMPS PRÉSENT
Tél. +33 607 15 34 85
contact@jfc-mermillod.com
www.jfc-mermillod.com



Potager

Champs de roses



Champs d'Oliviers + Iris



Parking Visiteurs

Accès public à créer

Atelier + Stockage (abri voiture existant)

PHOTOS DU CONTEXTE

PROPOSITION D'IMPLANTATION STECAL ARTISTIQUE LE 20-05-2017

LE JARDIN PARFUMÉ Fondation de l'artiste Erick Ifergan à Grasse



ARCHITECTES
QFENG SHUI
DU TEMPS PRÉSENT
Tél. +33 607 15 34 85
contact@jfc-mermillod.com
www.jfc-mermillod.com