Accusé de réception en préfecture
006-210600698-20240625-2024-91-4-DE
Date de télétransmission : 26/06/2024
Date de réception préfecture : 26/06/2024

2A

DEPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES

COMMUNE DE GRASSE

PLAN LOCAL D URBANISME

Modification n° 1

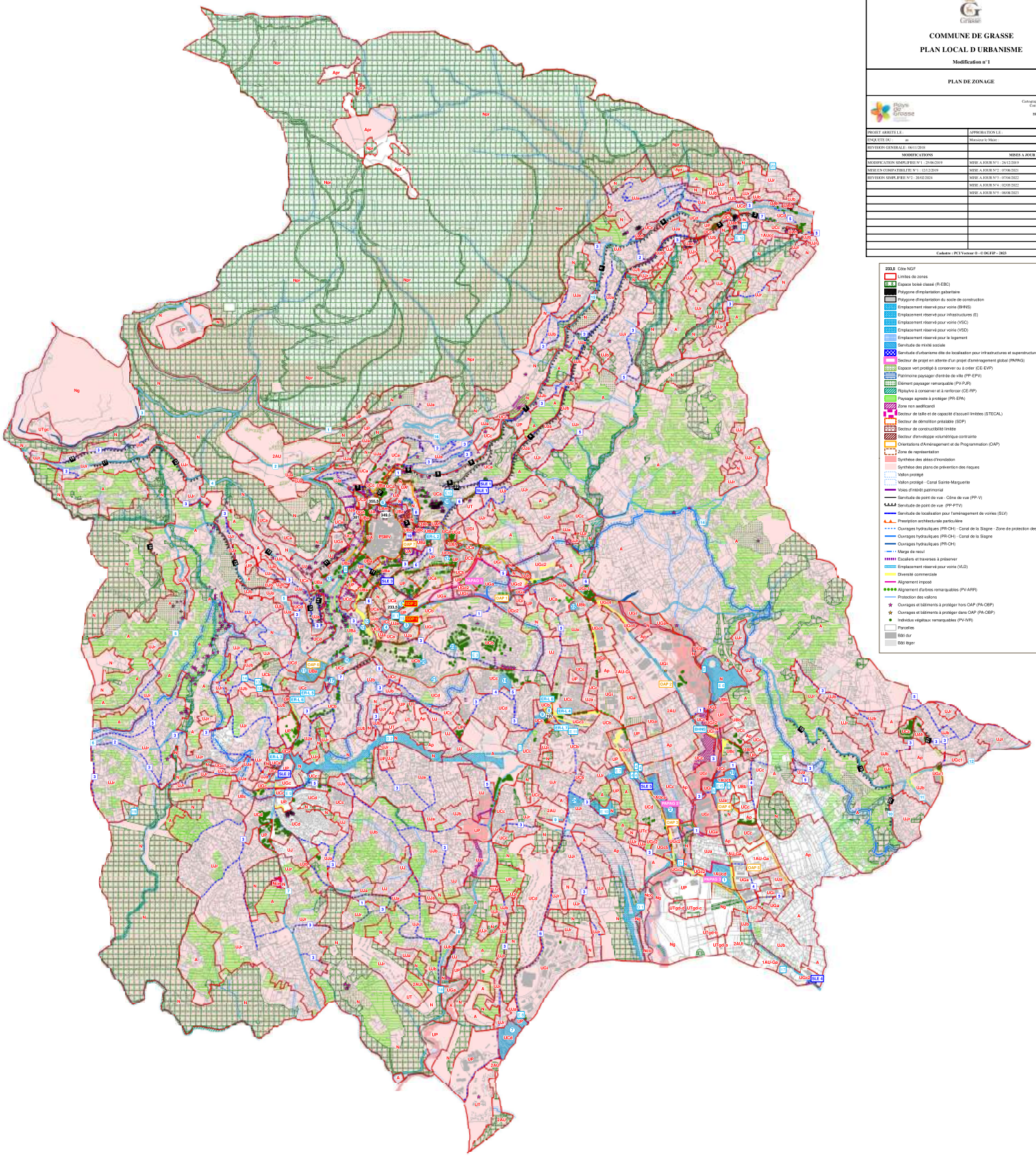
PLAN DE ZONAGE

Cartographie : Service SIG - CAPG
Communauté d'agglomération
Pays de Grasse
BP 91015 - 06130 GRASSE

Echelle : 1 / 10 000ème

PROJET ARRETE LE :	APPROBATION LE :
ENQUETE DU : au	Monsieur le Maire :
REVISION GENERALE : 06/11/2010	
MODIFICATIONS	**MISES A JOUR**
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 : 25/06/2019	MISE A JOUR N°1 : 26/12/2019
MISE EN COMPATIBILITE N°1 : 12/12/2019	MISE A JOUR N°2 : 07/06/2021
REVISION SIMPLIFIEE N°2 : 20/02/2024	MISE A JOUR N°3 : 07/04/2022
	MISE A JOUR N°4 : 02/08/2022
	MISE A JOUR N°5 : 08/08/2023

Cadastre : PCI Vecteur © - © DGFIP - 2023



233,5 Côte NGF
Limites de zones
Espace boisé classé (P-EBC)
Polygone d'implantation gabaritaire
Polygone d'implantation du socle de construction
Emplacement réservé pour voirie (BHND)
Emplacement réservé pour infrastructures (E)
Emplacement réservé pour voirie (VSC)
Emplacement réservé pour voirie (VSD)
Emplacement réservé pour le logement
Servitude de mixité sociale
Servitude d'urbanisme dite de localisation pour infrastructures et superstructures (SLE)
Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG)
Espace vert protégé à conserver ou à créer (CE-EVP)
Patrimoine paysager d'entrée de ville (PP-EPV)
Element paysager remarquable (PV-PJP)
Ripisylve à conserver et à renforcer (CE-RP)
Paysage agraisé à protéger (PR-EPA)
Zone non aedificandi
Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)
Secteur de démolition préalable (SDP)
Secteur de constructibilité limitée
Secteur d'enveloppe volumétrique contrainte
Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Zone de représentation
Synthèse des aléas d'inondation
Synthèse des plans de prévention des risques
Vallon protégé
Vallon protégé - Canal Sainte-Marguerite
Voies d'intérêt patrimonial
Servitude de point de vue - Cône de vue (PP-V)
Servitude de point de vue (PP-PTV)
Servitude de localisation pour l'aménagement de voiries (SLV)
Prescription architecturale particulière
Ouvrages hydrauliques (PR-OH) - Canal de la Siagne - Zone de protection des berges à 15m
Ouvrages hydrauliques (PR-OH) - Canal de la Siagne
Ouvrages hydrauliques (PR-OH)
Marge de recul
Escaliers et traverses à préserver
Emplacement réservé pour voirie (VLD)
Diversité commerciale
Alignement imposé
Alignement d'arbres remarquables (PV-ARP)
Protection des vallons
Ouvrages et bâtiments à protéger hors OAP (PA-OBP)
Ouvrages et bâtiments à protéger dans OAP (PA-OBP)
Individus végétaux remarquables (PV-IVR)
Parcelles
Bâti dur
Bâti léger