

VOUS HABITEZ EN SECTEUR SAUVEGARDÉ (SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE - SPR). LES TOITURES SONT UNIQUES.

LEUR ESTHÉTIQUE DOIT ÊTRE PROTÉGÉE. EN PRENDRE SOIN, RESPECTER LEUR ARCHITECTURE CONTRIBUE À LA VALORISATION DE NOTRE ENVIRONNEMENT.



La fonction d'une charpente est de soutenir la couverture et de contribuer à la mise hors air et hors eau de l'ensemble habitat. Son rôle est de préserver le bâti existant.

Les différentes charpentes, des plus simples aux plus sophistiquées, permettent une grande variété de volumes de toitures.

Si certaines formes de charpentes visent à optimiser le volume habitable sous le toit, d'autres, au contraire, ne sont pas conçues pour être habitables.

Les besoins de ventilation et d'éclairage influent également sur la forme de la charpente et donc du toit.

L'ensemble des travaux ou intervention concernant la toiture est soumis au dépôt d'une déclaration de travaux auprès du service urbanisme de la commune de Grasse qui consultera et recueillera l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France.

LA CHARPENTE

La charpente est conçue pour pouvoir supporter la charge permanente due à la toiture, les charges temporaires venant des intempéries, des conditions climatiques comme la tempête, la neige, le vent ainsi que la pollution, auxquelles le toit est exposé.

Une charpente traditionnelle est en bois massif, très résistant au feu. La charpente traditionnelle s'adapte à tous les types de toitures de toutes les tailles et de toutes les pentes. Souvent à poutres apparentes, cette charpente adopte une esthétique indéniable, qui laissera apparaître tout le savoir-faire de l'artisan professionnel, qu'est le charpentier.

La durée de vie d'une charpente est liée à une révision régulière qui permettra d'assurer sa solidité mais également son étanchéité, pour éviter toute dégradation qui la fragiliserait. L'état de la charpente doit être vérifié par un examen complet tous les 10 ans par un professionnel.

Veillez à consolider et/ou remplacer les pièces douteuses, traiter les bois malades...

Le traitement d'une charpente en bois se base essentiellement sur sa mise à l'abri des insectes de types, vrillettes, capricornes, termites, mais également des champignons qui mettent le bois en danger. Cela nécessite beaucoup d'entretien face à l'attaque des insectes et de l'humidité et peut nécessiter des travaux de rénovation.



LES INTERDITS

- La charpente métallique
- Toute modification de volumétrie ou de la diversité des formes de toiture

Ne pas jeter sur la voie publique