

SECTEUR SAUVEGARDÉ

GRASSE

RESTAURER/CONSERVER

SES PIERRES DE TAILLE

(SOUBASSEMENTS...)

VOUS HABITEZ EN SECTEUR SAUVEGARDÉ (SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE - SPR)

VOS FAÇADES SONT UNIQUES. LEUR ESTHÉTIQUE DOIT ÊTRE PROTÉGÉE.

Dans le secteur patrimonial de Grasse, les pierres de taille sont principalement présentes en rez-de-chaussée.

La pierre de taille est un matériau noble qui mérite une attention particulière. Elle se présente en blocs dressés de façon à obtenir une surface lisse ou à bossages appelés parement.



Il faut distinguer une façade en pierre de taille et une façade en moellons de pierre. La pierre de taille est découpée, sculptée et appareillée à joints fins pour être vue en façade ; c'est une surface noble et résistante aux intempéries (gel, pénétration d'eau, remontées de chlorures...).

Les moellons sommairement dégrossis sont en principe enduits afin de protéger le mortier de scellement des agressions climatiques. Sans enduit, ce type de maçonnerie se dégrade.

L'entretien d'une façade en pierre de taille consiste en un nettoyage doux qui n'altère pas la pierre, notamment sa pellicule naturelle de surface, dure et protectrice : le calcin. Le choix de la technique doit se faire en fonction du diagnostic préalable.

- **soit un procédé d'hydrogommage** à une basse/moyenne pression inférieure à 3 bars, avec des granulés fins.
- **soit un procédé de gommage à sec**, avec une pression inférieure à 1,5 bars, avec des granulés fins.
- **soit un autre procédé**, s'il se révèle respectueux de la pierre... (eau à basse pression, brosse en coco, nébulisation, procédé cryogénique, laser, compresses...).

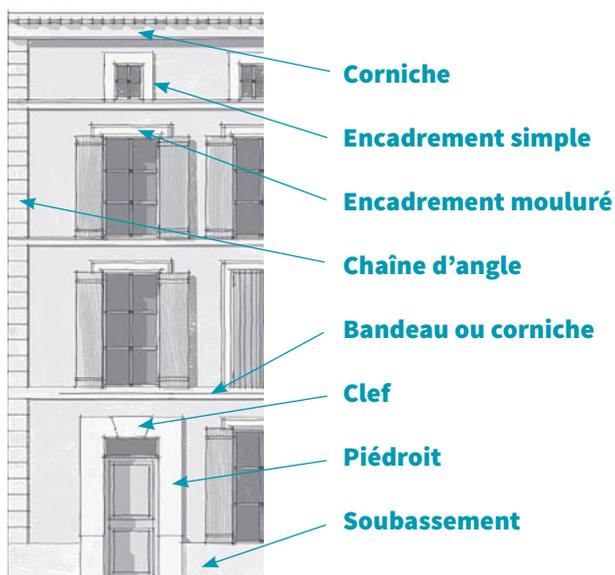
Les techniques abrasives comme le sablage à sec, le lavage à haute pression ou le brossage au chemin de fer sont à écarter car elles détériorent le calcin et rendent la pierre poreuse et vulnérable aux intempéries. Ces procédés altèrent les modénatures. L'emploi des gels chimiques, qui doivent être neutres et employés avec beaucoup de précautions. Le nettoyage des graffitis se fait ponctuellement avec un solvant organique ou / et un produit alcalin.

La restauration des pierres dégradées est possible : les petites épaufrures peuvent être laissées en l'état ou réparées au mortier de poudre de pierre, incrustations par bouchons pour les lacunes plus importantes, pose en tiroir de pierre de remplacement...

Dans le cas d'un rez-de-chaussée en moellons enduits, ne pas utiliser d'enduit-ciment, car l'eau et les sels solubles gagneront alors les étages supérieurs. Traitées, les éventuelles remontées d'humidité par capillarité dans les murs, les dépôts blanchâtres de salpêtre peuvent être retirés au moyen de compresses d'argile et de cellulose.

Le remplacement d'une pierre doit se faire avec une pierre aux caractéristiques similaires : teinte, grain, densité, porosité. Pour uniformiser l'aspect de surface, appliquez une eau-forte ou une patine à la chaux (très transparente), sans toutefois cacher les joints. Cette finition protégera la pierre contre les attaques physico-chimiques.

ATTENTION, la peinture n'est pas une technique de ravalement adaptée. Pire, elle dégrade la pierre de façon irréversible. Éviter également les produits hydrofuges organiques (produits pétroliers) qui empêchent la pierre de respirer.



LES INTERDITS

- Le piquetage de la pierre et de ses parements
- Les lavages ou décapages à forte pression
- L'utilisation de produits chimiques altérant ou recouvrant la pierre
- Le nettoyage avec des produits détergents ou solvants
- Les sablages secs ou humides
- La vapeur sèche
- L'emploi de la meule
- Tout procédé de grattage intempestif
- Le placage en faible épaisseur « cache misère »
- L'utilisation d'enduits et de peintures couvrants
- La peinture, les enduits pelliculaires et les revêtements d'autre nature que l'enduit traditionnel (ex : carrelage, briques, etc...)
- Les mortiers à base de ciment

Notes