

SECTEUR SAUVEGARDÉ

GRASSE

RESTAURER/CONSERVER SES HUISSERIES

VOUS HABITEZ EN SECTEUR SAUVEGARDÉ (SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE - SPR)
VOS FAÇADES SONT UNIQUES. LEUR ESTHÉTIQUE DOIT ÊTRE PROTÉGÉE.

Les huisseries anciennes, fenêtres et volets, « sont conservées, restaurées ou restituées à l'identique dans les formes et matériaux correspondant à la typologie de l'immeuble. »



LES FENÊTRES

Les fenêtres en centre historique sont traditionnellement en bois, un matériau durable car réparable et facilement adaptable aux irrégularités du bâti ancien. De ce fait, ce matériau est à utiliser en priorité en cas de réparation, de restauration ou de remplacement.

Le dessin des fenêtres doit être identique sur l'ensemble de la façade, même si leur remplacement se fait échelonné dans le temps.

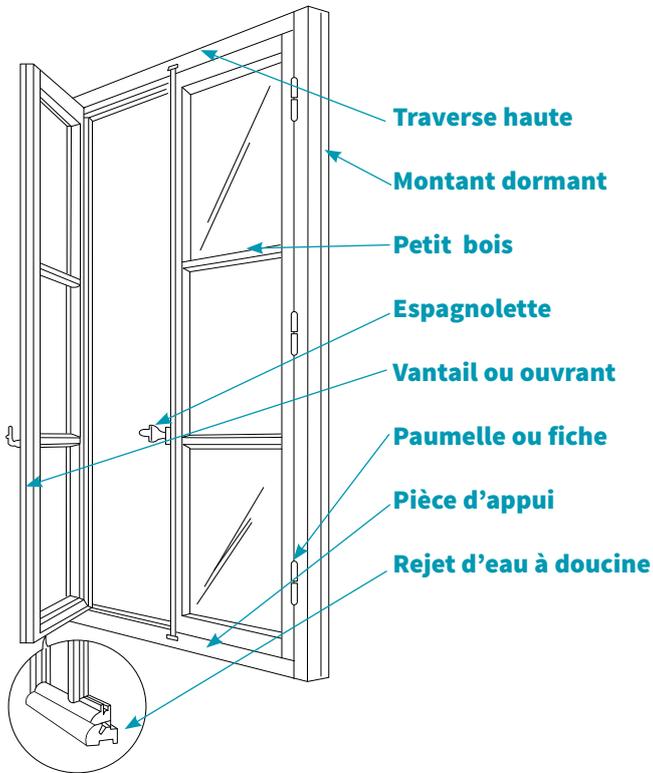
On préférera une solution de réparation en changeant les vitres mais en gardant le cadre ou de restauration des fenêtres plutôt qu'un remplacement. Ces solutions sont moins onéreuses. Elles peuvent être faciles à mettre en œuvre en améliorant les performances isolantes (étanchéité des joints, verre haute performance isolante).

Lorsque le modèle d'origine a disparu, on prendra exemple sur des immeubles de même époque ou de même style. La pose de nouvelles fenêtres se fait en feuillure, en retrait de 20 cm de la façade.

Qu'il s'agisse d'une restauration ou d'un remplacement, le dessin, le nombre de vantaux, nombre de carreaux d'origine doivent être respectés. La pose du verre se fait au mastic de vitrier. Les vitres sont claires.

Le double vitrage est autorisé à condition qu'il ne soit pas épais et permette une pose de petits bois fins massifs et non collés sur le vitrage. Les fenêtres doivent être peintes en finition mate dans une couleur complémentaire de celle des volets et de la porte d'entrée mais dans une valeur plus claire.

Les fenêtres intègrent des éléments de quincaillerie. Ce sont les ferrures, les espagnolettes, les crémones, les targettes, les paumelles... **Elles doivent être conservées, restaurées et peintes en finition mate.**



LES INTERDITS

- La modification de la forme et des proportions des percements pour l'adaptation à des menuiseries préfabriquées
- Les fenêtres de « type rénovation » dont le cadre se pose sur l'ancien cadre et prend trop de place sur la proportion de la baie et des clairs de vitrage
- Les fenêtres coulissantes sur des baies plus hautes que larges
- Les matériaux synthétiques, plastiques (PVC) et brillants
- Le bois laissé brut
- La mise en place de survitrages

LES VOILETS

Les volets constituent un véritable élément de composition de la façade. Ils sont en bois, matériau techniquement et esthétiquement le plus compatible avec le bâti ancien. Il permet d'adapter facilement les volets aux irrégularités des baies.

Dans tous les cas (restauration, remplacement) et même si les travaux sont échelonnés dans le temps, le matériau, le dessin et les proportions de l'époque de construction doivent être respectés.

La conservation et la restauration des volets anciens par décapage mécanique ou chimique, ponçage et peinture est à privilégier. La plupart des dégradations mineures de volets en bois peuvent être réparées sans nécessiter un remplacement complet.

Les volets sont toujours peints avec une peinture microporeuse en finition mate dans une couleur soutenue en harmonie avec la couleur de façade.

Les volets autorisés :

Les volets dits Grassois : pleins en partie haute et persiennés projetable ou non en partie basse.

Les volets dits Persiennes à lames arrondies : persiennes fixes, avec traverses et montants raidisseurs.

Volets pleins à cadre mouluré.

Lorsque le modèle d'origine a disparu, on prendra exemple sur des immeubles de même époque ou de même style. Les façades ne disposant pas de volets extérieurs restent en l'état. Si des volets ont été ajoutés, ils doivent être supprimés. Les volets intérieurs sont autorisés quand la fenêtre n'a jamais comporté de volets extérieurs et quand les volets extérieurs masquent des éléments architecturaux de grande valeur.



LES INTERDITS

- Les volets roulants en tableau
- Les matériaux aluminés, plastiques (PVC), contreplaqués