

Accueil Urbanisme

De: Jean-Louis FERASSON <jeanlouis@ferasson.com>
Envoyé: jeudi 5 avril 2018 15:37
À: Accueil Urbanisme
Objet: demande sur parcelle HR 232 - 276
Pièces jointes: plan complet.pdf; 2015-01-30_Cadastre.pdf; Permis de Connstruire 1s4 046.pdf

E8

Bonjour

Nous nous permettons de revenir sur notre demande inscrite sur votre cahier prévu à cet effet dans vos services dans le cadre de l'enquête publique portant sur la procédure de révision générale du PLU de GRASSE.

Nous vous précisons être intéressé par l'achat de ce terrain, mais nous avons observé qu'un début de construction avait été édifié en fonction d'un permis de 1982, aujourd'hui périmé, et que le nouveau zonage coupe celle-ci. Au vue du plan il semblerait qu'il soit possible de déplacer le zonage à la limite du dit bâtiment avec un tracé en ligne droite par rapport au voisin afin obtenir la régularisation du bâtiment existant et une harmonie du paysage. La zone paysagée agreste est dans la zone UJR pour 2500m2 environ dans le projet de révision du PLU et pourrait être déplacée le terrain étant d'une superficie totale de 7850 m2. A cet effet nous vous transmettons le plan cadastral et l'ancienne réglementation que nous a fourni le propriétaire actuel, vous remarquerez que déjà la ligne de partage de zone coupe le bâtiment construit mais non cadastré.

Nous nous permettons de vous rencontrer le mardi 10 avril à ce sujet.

Vous remerciant pour votre diligence
Cordialement

MR et MME FERASSON



Garanti sans virus. www.avast.com

COMMUNE DE GRASSE

Lieu-dit : "Saint-François"

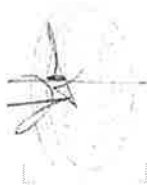
Section HR n° 232

Propriété ROUVEROUX

* * * *

PLAN ETAT DES LIEUX PERIMETRIQUE PARTIEL
PLAN ALTIMETRIQUE PARTIEL

Echelle: 1/200

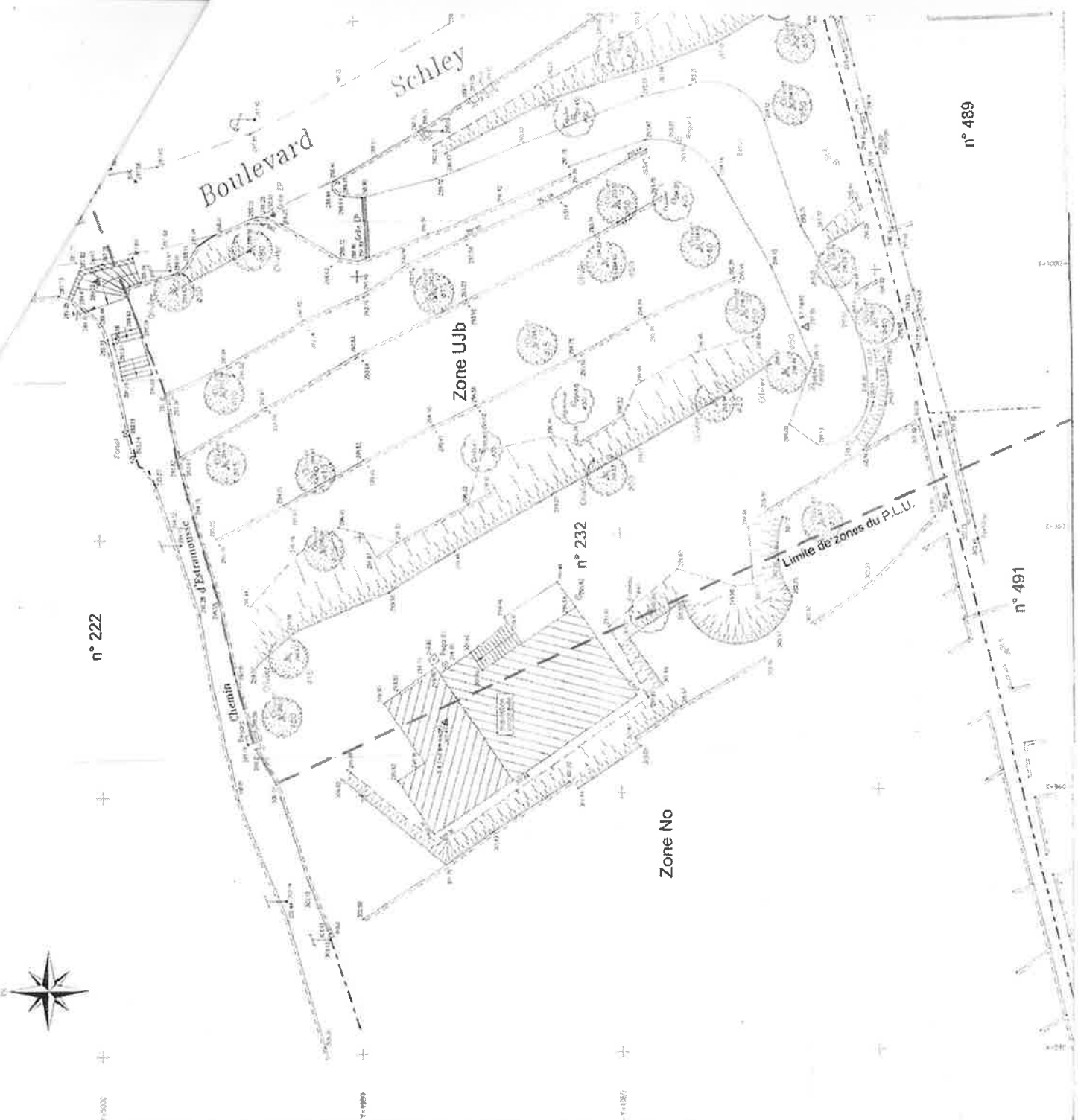


CABINET I.R. TOPOGRAPHIE BUREAU D'ETUDES
S.C.P. VILAINÉ - CHAZALON
Géomètres-Experts Fondateurs associés
8, Rue Mirabeau BP.30 - 06531 FLEURYVALE Cedex
Tél: 04.93.06.14.37 Fax: 04.93.09.35.40
Email: vilaine-chazalon@vitalsoir.fr

Référence: 01/2020 - (012020-01)
Le 24 Juin 2020

LEGENDE

Contour de la Propriété
Superficie cadastrale : 7 850 m² (dont 2 423 m² en zone UJb)



n° 489

n° 491

Limite de zones du P.L.U.

Zone UJb

Zone No

n° 232

n° 222



